

**marche de maîtrise d’œuvre**

**PROCEDURE ADAPTEE**

**ACTE D’ENGAGEMENT (AE)**

**OBJET :**

**Marché de maîtrise d’œuvre**

**pour la réhabilitation de la résidence Justin Godart sise 7 et 9 rue Justin Godart 69004 Lyon.**

**Pouvoir adjudicateur :** Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon (SACVL)

Adresse : 36, Quai Fulchiron – BP 5001 – 69245 LYON CEDEX 05

**Personne responsable du marché** : Olivier DUPONT – Conducteur d’opérations – Service Patrimoine

Tel : 06 42 15 93 16

E-mail : o.dupont@sacvl.fr

SOMMAIRE

[ARTICLE 1. MAÎTRISE D’OUVRAGE 3](#_Toc220356182)

[ARTICLE 2. CONTRACTANT(S) 3](#_Toc220356183)

[ARTICLE 3. OBJET – DUREE DU MARCHE – MODE D’ATTRIBUTION DU MARCHE DE TRAVAUX 8](#_Toc220356184)

[3.1 Caractéristiques principales et conditions d’exécution 8](#_Toc220356185)

[3.2 Durée du marché 8](#_Toc220356186)

[3.3 Mode de dévolution des travaux 8](#_Toc220356187)

[ARTICLE 4. INTERVENANTS 9](#_Toc220356188)

[4.1 Contrôle technique 9](#_Toc220356189)

[4.2 Ordonnancement, pilotage, coordination 9](#_Toc220356190)

[4.3 Coordination en matière de sécurité et protection de la santé 9](#_Toc220356191)

[ARTICLE 5. MISSIONS DU MAITRE D’œuvre ET DELAIS D’EXECUTION 9](#_Toc220356192)

[5.1 Missions confiées au titulaire 9](#_Toc220356193)

[5.2 Délais d’exécution 10](#_Toc220356194)

[ARTICLE 6. MONTANT DES HONORAIRES 12](#_Toc220356195)

[6.1 Forme des prix 12](#_Toc220356196)

[6.2 Base de référence des prix 12](#_Toc220356197)

[6.3 Montant 12](#_Toc220356198)

[6.3.1 Engagement sur le coût des travaux 12](#_Toc220356199)

[6.3.2 Montant 12](#_Toc220356200)

[6.4 Décomposition du prix forfaitaire 14](#_Toc220356201)

[6.5 Engagement de présence 14](#_Toc220356202)

[6.6 Conséquence du non-affermissement d’une tranche optionnelle 14](#_Toc220356203)

[ARTICLE 7. SOUS-TRAITANCE 14](#_Toc220356204)

[ARTICLE 8. AVANCE 15](#_Toc220356205)

[ARTICLE 9. REGLEMENT DES COMPTES 15](#_Toc220356206)

[9.1 Règlements 15](#_Toc220356207)

[9.2 Délai de paiement 17](#_Toc220356208)

[9.3 Retenue de garantie 18](#_Toc220356209)

[9.4 Solde du marché 18](#_Toc220356210)

[ARTICLE 10. PIECES A PRODUIRE PAR LE COCONTRACTANT 18](#_Toc220356211)

[ARTICLE 11. ACCEPTATION DE L'OFFRE 19](#_Toc220356212)

[**ANNEXE 1 - CADRE D’ACTE SPECIAL DE SOUS-TRAITANCE** 20](#_Toc220356213)

[**ANNEXE 2 - DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (DPGF)** 23](#_Toc220356214)

# MAÎTRISE D’OUVRAGE

Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon (SACVL)

SA au capital de 2 000 000€, dont le siège social est situé, 36 Quai Fulchiron – BP 5001 – 69245 LYON CEDEX 05, inscrite au RCS de LYON sous le n°954 502 142.

Représentée par **Thierry BERGEREAU, Directeur Général**

Personne responsable du marché : Olivier DUPONT – Conducteur d’opérations – Direction du Patrimoine

# CONTRACTANT(S)

*Cocher la case correspondant à la situation du titulaire.*

* **LE MAITRE D’ŒUVRE EST UNE PERSONNE PHYSIQUE OU MORALE**

Je soussigné, contractant unique, engageant ainsi ma personne, désignée dans le marché sous le nom "le Maître d’oeuvre" ou « le titulaire »

M………………………………………………………………………………………… agissant en mon nom personnel,

domicilié à ………………………………………………………………………………………………………….

Adresse électronique : ………………………………………………………………………………………………………

**OU**

M ..........................

agissant au nom et pour le compte de la société dénommée

ayant son siège social à

Adresse électronique :…………………………….…………………………………………………………………

Immatriculée à l’INSEE :

Numéro SIRET :………………………………………….

Code la nomenclature d’activité française (NAF) :………………………………………………..

Numéro d’identification au registre du commerce : ………………………………………………

**Après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières et des documents qui y sont mentionnés.**

**M'ENGAGE, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions des documents visés ci-dessus à exécuter les prestations aux conditions ci-après qui constituent mon offre/ l’offre de la société pour laquelle j'interviens.**

**AFFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que je suis titulaire/ que la Société pour laquelle j'interviens est titulaire, d'une police d'assurance garantissant l'ensemble des responsabilités que j'encours/qu’elle encourt :**

Compagnie : :………………………………………….

N° Police : :………………………………………….

**CONFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés à ci-apsont également titulaires de polices d'assurances garantissant les responsabilités qu'ils encourent.**

**1er sous-traitant** **2ème sous-traitant**

Compagnie : ……………………….... ……………………………

N° police : ……………………….... ……………………………

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de cent quatre vingt jours (180) à compter de la date limite de réception des offres définitives.

* **LE MAITRE D’ŒUVRE EST UN GROUPEMENT DE PERSONNES**

Les candidats sont informés que le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d’un groupement conjoint avec mandataire solidaire dans le cas où il n’aurait pas candidaté sous cette forme.

NOUS soussignés,

❒cotraitants conjoints,

❒ cotraitants solidaires,

engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, désignées dans le marché sous le nom "le Maître d’œuvre" ou «  le titulaire »

* ***1er cocontractant****:* ***MANDATAIRE COMMUN. Compétence : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

M…………………………………………………………………………………agissant en mon nom personnel,

domicilié à ………………………………………………………………………………………………………….

Tel ……………………………………………. Mail …………………………………………………………….

Compagnie d’assurance :………………………....………………………………………………………….

N° police :……………………….... …………………………….. ……………………………

**OU**

M………………………………………………..………………………………………………………..……………

agissant au nom et pour le compte de la société : …………………………………………………………….

Ayant son siège social :

Forme de la société: …………………………………………………… capital :

immatriculée à l’INSEE :

Numéro SIRET :………………………………………….

Code la nomenclature d’activité française (NAF) :………………………………………………..

Numéro d’identification au registre du commerce : ………………………………………………

Tel ……………………………………………. Mail …………………………………………………………….

Compagnie d’assurance :………………………....………………………………………………………….

N° police :……………………….... …………………………… ……………………………

**❒** La société ………………………………………………représentée par M…..……………………….ou M……………………..……………….….., dûment mandaté à cet effet, est le **mandataire du groupement conjoint, solidaire de chacun des membres du groupement** pour ses obligations contractuelles à l’égard de la maîtrise d’ouvrage,

**❒** La société ……………………………..………………………représentée par M…..…………….………….… ou  
M ……………………..…….., dûment mandaté à cet effet, est le **mandataire du groupement conjoint.**

**❒** La société ………………………………………………représentée par M…..…………………….…… ou  
M ……………………..…….., dûment mandaté à cet effet, est le **mandataire du groupement solidaire.**

Adresse électronique nécessaire aux notifications par échanges dématérialisés faites par le maître de l'ouvrage :

……………………………………………………………………….…………………………………………………………

* ***2ème cocontractant : Compétence : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

M…………………………………………………………………………agissant en mon nom personnel,

domicilié à ………………………………………………………………………………………………………….

Tel ……………………………………………. Mail …………………………………………………………….

Compagnie d’assurance :………………………....………………………………………………………….

N° police :……………………….... ……………………………… ……………………………

**OU**

M………………………………………………..………………………………………………………..……………

agissant au nom et pour le compte de la société : ……………………………………………………

Ayant son siège social :

Forme de la société: …………………………………………………… capital :

immatriculée à l’INSEE :

Numéro SIRET :………………………………………….

Code la nomenclature d’activité française (NAF) :………………………………………………..

Numéro d’identification au registre du commerce : ………………………………………………

Tel ……………………………………………. Mail …………………………………………………………….

Compagnie d’assurance :………………………....………………………………………………………….

N° police :……………………….... …………………………… ……………………………

* ***3ème cocontractant : Compétence : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

M…………………………………………………………………………agissant en mon nom personnel,

domicilié à ………………………………………………………………………………………………………….

Tel ……………………………………………. Mail …………………………………………………………….

Compagnie d’assurance :………………………....………………………………………………………….

N° police :……………………….... ……………………………… ……………………………

**OU**

M………………………………………………..………………………………………………………..……………

agissant au nom et pour le compte de la société : ……………………………………………………

Ayant son siège social :

Forme de la société: …………………………………………………… capital :

immatriculée à l’INSEE :

Numéro SIRET :………………………………………….

Code la nomenclature d’activité française (NAF) :………………………………………………..

Numéro d’identification au registre du commerce : ………………………………………………

Tel ……………………………………………. Mail …………………………………………………………….

Compagnie d’assurance :………………………....………………………………………………………….

N° police :……………………….... …………………………… ……………………………

* ***4ème cocontractant : Compétence : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

M…………………………………………………………………………agissant en mon nom personnel,

domicilié à ………………………………………………………………………………………………………….

Tel ……………………………………………. Mail …………………………………………………………….

Compagnie d’assurance :………………………....………………………………………………………….

N° police :……………………….... ……………………………… ……………………………

**OU**

M………………………………………………..………………………………………………………..……………

agissant au nom et pour le compte de la société : ……………………………………………………

Ayant son siège social :

Forme de la société: …………………………………………………… capital :

immatriculée à l’INSEE :

Numéro SIRET :………………………………………….

Code la nomenclature d’activité française (NAF) :………………………………………………..

Numéro d’identification au registre du commerce : ………………………………………………

Tel ……………………………………………. Mail …………………………………………………………….

Compagnie d’assurance :………………………....………………………………………………………….

N° police :……………………….... …………………………… ……………………………

* ***5ème cocontractant : Compétence : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

M…………………………………………………………………………agissant en mon nom personnel,

domicilié à ………………………………………………………………………………………………………….

Tel ……………………………………………. Mail …………………………………………………………….

Compagnie d’assurance :………………………....………………………………………………………….

N° police :……………………….... ……………………………… ……………………………

**OU**

M………………………………………………..………………………………………………………..……………

agissant au nom et pour le compte de la société : ……………………………………………………

Ayant son siège social :

Forme de la société: …………………………………………………… capital :

immatriculée à l’INSEE :

Numéro SIRET :………………………………………….

Code la nomenclature d’activité française (NAF) :………………………………………………..

Numéro d’identification au registre du commerce : ………………………………………………

Tel ……………………………………………. Mail …………………………………………………………….

Compagnie d’assurance :………………………....………………………………………………………….

N° police :……………………….... …………………………… ……………………………

* ***6ème cocontractant : Compétence : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

M…………………………………………………………………………agissant en mon nom personnel,

domicilié à ………………………………………………………………………………………………………….

Tel ……………………………………………. Mail …………………………………………………………….

Compagnie d’assurance :………………………....………………………………………………………….

N° police :……………………….... ……………………………… ……………………………

**OU**

M………………………………………………..………………………………………………………..……………

agissant au nom et pour le compte de la société : ……………………………………………………

Ayant son siège social :

Forme de la société: …………………………………………………… capital :

immatriculée à l’INSEE :

Numéro SIRET :………………………………………….

Code la nomenclature d’activité française (NAF) :………………………………………………..

Numéro d’identification au registre du commerce : ………………………………………………

Tel ……………………………………………. Mail …………………………………………………………….

Compagnie d’assurance :………………………....………………………………………………………….

N° police :……………………….... …………………………… ……………………………

**Après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières, des documents qui y sont mentionnés et de l’ensemble des pièces de la consultation,**

**NOUS ENGAGEONS, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions des documents visés ci-dessus à exécuter les prestations aux conditions ci-après qui constituent l'offre du groupement que nous avons constitué,**

**AFFIRMONS sous peine de résiliation de plein droit du marché, que toutes les personnes physiques ou morales pour lesquelles nous intervenons sont titulaires de polices d'assurances garantissant les responsabilités qu'elles encourent ;**

**CONFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés à l'article 3.4 ci-après sont également titulaires de polices d'assurances garantissant les responsabilités qu'ils encourent.**

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de cent quatre vingt (180) jours à compter de la date limite de réception des offres définitives.

# OBJET – DUREE DU MARCHE – MODE D’ATTRIBUTION DU MARCHE DE TRAVAUX

Le présent marché est un marché unique.

## 3.1 Caractéristiques principales et conditions d’exécution

Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies comme suit :

Tranche ferme : DIA, APS, APD

Tranche optionnelle 1 (TO1): PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR, DOE, OPC

* L’affermissement de la tranche optionnelle 1 est conditionné à :
* Choix du maître d’ouvrage de poursuivre le projet

## 3.2 Durée du marché

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre est de **2 ans** à compter de la notification du marché. Les prestations s’achèvent à l’expiration du délai de garantie de parfait achèvement ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve.

Les délais partiels d'exécution de la prestation sont définis à l'article 5.2 ci-dessous.

Le marché ne sera pas reconduit.

## 3.3 Mode de dévolution des travaux

Le mode de dévolution des travaux reste à déterminer.

# INTERVENANTS

## 4.1 Contrôle technique

Un contrôleur technique sera désigné par la Maîtrise d’Ouvrage.

## 4.2 Ordonnancement, pilotage, coordination

La mission OPC est prévue au présent marché de maîtrise d’œuvre.

## 4.3 Coordination en matière de sécurité et protection de la santé

Le maître d’ouvrage sera assisté d’un CSPS en cours de désignation.

# MISSIONS DU MAITRE D’œuvre ET DELAIS D’EXECUTION

## 5.1 Missions confiées au titulaire

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Missions** | **Tranche ferme** | | **Tranche**  **Optionnelle 1** | |
| Diagnostic (DIA)\* | X |  |  |  |
| Etudes d’avant-projet sommaire (APS)\* | X |  |  |  |
| Etudes d’avant-projet définitif (APD)\* | X |  |  |  |
| Etudes de projet (PRO) |  |  | X |  |
| Assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) |  |  | X |  |
| Visa (VISA)\* |  |  | X |  |
| Etudes d’exécution et de synthèse pour l’ensemble des lots(EXE) |  |  | X |  |
| Direction de l’exécution des travaux (DET) |  |  | X |  |
| Assistance aux opérations de réception (AOR) |  |  | X |  |
| Assistance lors de la période de garantie de parfait achèvement (GPA) |  |  | X |  |
| Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) |  |  | X |  |

## 5.2 Délais d’exécution

Les délais stipulés ci-dessous sont fixés en semaines pour les documents d'études et en jours pour la remise de la proposition de réception du maître d'œuvre, sauf indication particulière précisées ci-dessous le cas échéant.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Phase** | **Tâche** | **Point de départ du délai** | **Délai** |
| Toutes phases confondues | Etablissement du compte-rendu | Réunion | 2 jours |
| Fourniture des plans à jour | Sur demande du maître d’ouvrage | 3 jours |
| DIAG | Fourniture du dossier DIA complet | Notification du marché ou Ordre de Service du lancement du DIAG | 5 semaines |
| APS | Fourniture du dossier APS complet | Ordre de service du lancement de l’APS | 5 semaines |
| APD | Fourniture du dossier APD complet | Ordre de service du lancement de l’APS | 5 semaines |
| PC et autorisations administratives | Fourniture du dossier d’autorisation complet | Ordre de service du lancement de l’APD | 4 semaines |
| PRO | Fourniture du dossier PRO complet | Ordre de service du lancement du PRO | 2 semaines |
| ACT | Etablissement du DCE | Ordre de service du lancement de l’ACT | 2 semaines |
| Mise à jour du DCE | Observations du MOA sur DCE initial | 2 semaines – rendu au moins 21 jours avant la date présumée de lancement de la consultation |
| DCE n°2 suite à une concurrence infructueuse | Notification à l’issue de la consultation infructueuse précédente | 2 semaines |
| Remise du rapport d’analyse des candidatures (le cas échéant) | Réception des candidatures | 1 semaine |
| Remise du rapport d’analyse des offres | Réception des offres | 2 semaines |
| Mise au point des contrats de travaux | Choix du candidat retenu | 10 jours |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Phase** | **Tâche** | **Point de départ du délai** | **Délai** |
| EXE | Etudes d’exécution remises à la consultation des entreprises | Ordre de service de lancement de l’EXE | 4 semaines |
| Etudes d’exécution remises après la désignation des entreprises | Notification des marchés de travaux concernés par les études | 4 semaines |
| VISA | Contrôle et visa du document d’exécution | Remise du document d’exécution concerné | 10 jours |
| DET | Fourniture du certificat de paiement mensuel par entreprise | Réception des situations travaux | 7 jours |
| Vérification des projets de décomptes finaux | Réception des demandes de décomptes finaux | soit 15 jours pour le délai à partir de l’accusé de réception du projet de décompte final  soit 5 jours après la publication de l’index de référence du marché de travaux permettant la révision du solde |
| Traitement des mémoires en réclamation | Réception des mémoires | 15 jours |
| AOR | Fourniture des plans de commercialisation définitifs | Date des OPR | 6 mois avant |
| Fourniture du DOE | Date des OPR | 2 jours avant au plus tard |
| Fourniture du DOE définitif | Constat de levée totale des réserves | 10 jours |
| Proposition de réception | A compter de la date des OPR | 5 jours |
| GPA | Mise à jour du tableau de bord | A compter de la date de réception | Hebdomadaire les 3 premiers mois suivant la réception  Bimensuelle les 3 mois suivants  Mensuelle les 6 derniers mois de la GPA |
| Fourniture d’un avis sur les désordres | Date de fin de GPA | 30 jours avant |
| Visite intermédiaire | Date de réception | 3 mois après |
| Visite finale | Date de fin de GPA | 3 mois avant |

# MONTANT DES HONORAIRES

## 6.1 Forme des prix

Le marché est ferme, non actualisable et non révisable.

## 6.2 Base de référence des prix

La présente offre est établie sur la base des conditions économiques en vigueur, au mois de remise des offres finales (mois Mo).

## 6.3 Montant

### 6.3.1 Engagement sur le coût des travaux

**☒ Le coût prévisionnel n’est pas connu**

Estimation des travaux fixée par le maître d'ouvrage est de (montant HT) :

**1 664 000 euros €HT**

Mois d'établissement de l'estimation : Décembre 2025

L’article 11.1 du CCAP détermine l’engagement du maître d’œuvre au respect de cette estimation.

L'engagement du maître d'œuvre de respecter le coût prévisionnel des travaux sera arrêté :

**☒ Pour un ouvrage de bâtiment (bâtiment neuf et réutilisation/réhabilitation) :**

❑ à la remise de l'APS

☒ à la remise de l'APD

### 6.3.2 Montant

Le montant des honoraires s’élève à la somme forfaitaire de :

Montant HT (en euros) :...............................................................................................................................

Montant TVA\* au taux de : **10 %** Montant.............................................................................................

MontantTTC : ...............................................................................................................................................

Montant TTC en lettres :

………………………………………………………………………………………….………………………

**Rémunération au titre de la cession des droits de propriété intellectuelle :**

Le montant indiqué ci-dessus inclut la rémunération forfaitaire versée au maître d'œuvre au titre des droits de propriété intellectuelle, dont le montant est fixé à 10% du prix du marché hors taxe.

Dans l'hypothèse où le titulaire est un groupement de maîtrise d'œuvre, la rémunération au titre des droits de propriété intellectuelle est incluse dans les montants identifiés dans la répartition ci-dessous.

**Rémunération au titre de la mission de l’architecte de coordination de l’ensemble des prestations et de représentation des prestataires**

La rémunération ci-dessus inclut la mission de l’architecte de coordination de l’ensemble des prestations et de représentation des prestataires, conformément aux termes de la Loi Warsmann du 22 mars 2012.

Au sein de la rémunération totale, la rémunération du mandataire du groupement pour cette mission est fixée à …… % de la rémunération totale.

La rémunération du mandataire du groupement pour sa mission de coordination lui sera versée proportionnellement aux sommes réglées aux autres cotraitants.

*\*Le taux de TVA définitif sera régularisé par avenant une fois le montant définitif des travaux connu.*

Le montant des honoraires est **provisoire.**

**La rémunération définitive du maître d’œuvre sera arrêtée par voie d’avenant au plus tard au moment de l’engagement sur le coût des travaux qui interviendra en fin de phase APD.**

Cette modification du marché public interviendra en application de l’article R.2194-1 du code de la commande publique.

La négociation de l’avenant arrêtant le montant de la rémunération définitive du maître d’œuvre tient compte de l’évolution de l’étendue de la mission, de son degré de complexité et du coût prévisionnel des travaux.

Lorsque la rémunération définitive du maître d’œuvre est arrêtée au stade des avants-projets, la négociation de l’avenant fixant la rémunération définitive intègre les conséquences liées aux évolutions éventuelles du programme et de l’enveloppe financière prévisionnelle.

**La décomposition du prix par tranche est la suivante :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Montant HT** | **Montant TVA** | **Montant TTC** |
| Tranche ferme |  |  |  |
| Tranche optionnelle 1 |  |  |  |

Tranche ferme - *en toutes lettres*

. montant H.T. :

. au taux de T.V.A. de : ....................% Montant : ...............................................

. montant T.T.C. :

Tranche optionnelle 1 - *en toutes lettres*

. montant H.T. :

. au taux de T.V.A. de : ....................% Montant : ...............................................

. montant T.T.C. :

TOTAL GENERAL - *en toutes lettres*

. montant H.T. :

. au taux de T.V.A. de : ....................% Montant : ...............................................

. montant T.T.C. : ……………………

## 6.4 Décomposition du prix forfaitaire

Se reporter à l’annexe 2 du présent acte d’engagement.

## 6.5 Engagement de présence

Dans le cadre de sa mission, le titulaire s’engage à un temps minimal de présence afin d’assurer sa prestation pendant la phase de réalisation des travaux.

Ce temps de présence minimum pendant toute la durée des travaux est de 1 heure par semaine, hors réunions de chantier hebdomadaires.

## 6.6 Conséquence du non-affermissement d’une tranche optionnelle

**En cas de non-exécution d’une tranche optionnelle**, il ne sera pas fait application d’une **indemnité de dédit.**

**En cas d’exécution d’une tranche optionnelle**, il ne sera pas fait application d’un **rabais.**

# SOUS-TRAITANCE

Le titulaire :

🞎 n’envisage pas de sous-traiter l’exécution de certaines prestations.

🞎 envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Dans le cas de sous-traitance, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que le titulaire, mandataire ou cotraitant envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement et les noms de ces sous-traitants ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans le tableau constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra céder ou présenter en nantissement.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants (cf. modèle ci-joint). Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

❒ ***Cas d’une entreprise unique :***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nature de la prestation (\*)** | **Sous-traitant devant exécuter la prestation** | **Montant de la prestation T.T.C.** |
|  |  |  |
|  | **TOTAL =** |  |

*(\*) avec indication de la tranche concernée en cas de marché à tranches*

❒ ***Cas d’un groupement :***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nature de la prestation (\*)** | **Sous-traitant devant** | **Montant de la prestation** |
| **et cotraitant concerné** | **exécuter la prestation** | **TTC** |
| 1er cotraitant :  2ème cotraitant :  …………………… : | ………………………………………  ………………………………………  ………………………………………  ……………………………………… | ………………………………………………………………………………  ……………………………………..  ……………………………………… |

*(\*) avec indication de la tranche concernée en cas de marché à tranches*

# AVANCE

Le marché ne fait pas l’objet d’une avance.

# REGLEMENT DES COMPTES

## 9.1 Règlements

❒ ***Cas d’un titulaire unique***

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché par virement établi à l'ordre du titulaire (joindre les RIB)

|  |
| --- |
| **DESIGNATION DU TITULAIRE** |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse  Référence compte bancaire |

❒ ***Cas d’un groupement solidaire sans répartition des paiements***

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché par :

❒ virement sur un compte ouvert au nom du mandataire solidaire (joindre un RIB). »

❒ virement sur un compte commun ouvert au nom du groupement solidaire (joindre un RIB)

|  |
| --- |
| **DESIGNATION DU MANDATAIRE** |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse  Référence compte bancaire |

❒ ***Cas d’un groupement conjoint***

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché, selon la répartition définie ci-dessus par virement établi à l'ordre des membres du groupement conjoint (joindre les RIB)

|  |  |
| --- | --- |
| **DESIGNATION DU COTRAITANT** | **REFERENCES BANCAIRES** |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse |  |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse |  |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse |  |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse |  |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse |  |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse |  |

❒ ***Cas d’un groupement solidaire avec répartition des paiements***

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du marché selon la répartition définie ci-dessous par virement établi à l'ordre de chacun des membres du groupement solidaire (joindre les RIB)

Cette possibilité de répartition des paiements ne saurait remettre en cause la solidarité des membres du groupement.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DESIGNATION DU COTRAITANT** | **PRESTATIONS CONCERNEES**  **PRIX TTC**  **Préciser les tranches**  **le cas échéant** | **REFERENCES BANCAIRES** |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse |  |  |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse |  |  |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse |  |  |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse |  |  |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse |  |  |
| Nom de l'entreprise  Raison sociale  Adresse |  |  |

## 9.2 Délai de paiement

**Le délai de paiement des acomptes est 45 jours fin de mois**, à compter de la réception de la demande d’acompte par le maître d’ouvrage ou son représentant.

**Le délai maximum de paiement du solde** est de 45 jours fin de mois, à compter de la date de réception du décompte général et définitif par le maître d’ouvrage.

Le taux des intérêts moratoires est fixé à l’article 5.3 du CCAP.

## 9.3 Retenue de garantie

Aucune retenue de garantie ne sera effectuée.

## 9.4 Solde du marché

Il sera établi un seul décompte général pour l'ensemble du marché.

En cas de marché à tranches, les décomptes partiels seront établis par tranches sur la base des engagements souscrits par le maître d’œuvre.

# PIECES A PRODUIRE PAR LE COCONTRACTANT

En cas d’attribution du marché, le candidat unique ou chaque cotraitant s’engage à produire, à la conclusion du contrat, les pièces mentionnées aux articles R.2143-6 et suivants du code de la commande publique dans les conditions prévues au règlement de consultation.

Si le candidat a présenté des sous-traitants dans son offre, il devra produire au maître d’ouvrage ces mêmes pièces relatives à chacun des sous-traitants à l’attribution du marché.

Le candidat unique ou chaque cotraitant s’engage également à produire, tous les 6 mois jusqu’à la fin de l’exécution du marché, les pièces mentionnées aux articles D 8222- 5 ou D 8222-7 et 8 et D 8254-2 à 5 du Code du travail.

Les attestations d’assurances sont à produire dans les conditions indiquées au CCAP.

Les documents établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français.

Si l’attribution a lieu l’année suivant celle pendant laquelle le candidat attributaire a remis l’enveloppe contenant sa candidature ou son offre, l'attestation d’assurance civile professionnelle en cours de validité, sera à remettre dans le délai mentionné au RDC.

Le candidat est informé de ce que la non production de ces pièces emportera rejet de son offre et son élimination ou résiliation du contrat.

En cas d’attribution du marché à une entreprise étrangère détachant des salariés en France, il est rappelé que le titulaire se doit de respecter les dispositions prévues au code du travail relatives aux travailleurs détachés.

Le titulaire doit notamment, préalablement au détachement, adresser à l’inspection du travail ainsi qu’au maître d’ouvrage une déclaration de détachement et doit désigner un représentant en France.

Le titulaire se doit de veiller à ce que chacun de ses sous-traitants étrangers respecte les mêmes obligations. De même, lorsqu’un cocontractant ou un sous-traitant fait appel à une société de travail temporaire étrangère, les mêmes obligations incombent à cette entreprise.

Fait en ………. originaux

(En application de l’article 1375 du code civil, le contrat doit être établi en autant d’originaux que de parties)

A Le

Mention(s) manuscrite(s)

"Lu et approuvé"

Signature(s) du (ou des) prestataire(s)

# ACCEPTATION DE L'OFFRE

**La présente offre est acceptée.**

**Les sous-traitants proposés ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées**

A Le

**Le pouvoir adjudicateur**

**La SACVL**

**Thierry BERGEREAU**

**Directeur**

**ANNEXE 1 - CADRE D’ACTE SPECIAL DE SOUS-TRAITANCE**

🞏 Annexe à l'acte d'engagement en cas de sous-traitance valant demande d'acceptation d'un sous-traitant et d’agrément de ses conditions de paiement.

🞏 Demande d'acceptation d'un sous-traitant et d’agrément de ses conditions de paiement en cours de marché.

**Pièces à joindre à l’acte spécial :**

* Les pièces visées aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du Code de la commande publiqueà savoir notamment :
* Un extrait de casier judiciaire
* Les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents
* Les pièces prévues aux articles R.1263-12, D.8222-5 ou D.8222-7 ou D.8254.2 à D.8254-5 du code du travail
* Un extrait du registre pertinent, tel qu’un extrait K, un extrait Kbis, un extrait D1 ou un document équivalent
* Copie du jugement de redressement judiciaire du sous-traitant le cas échéant ;
* L’attestation d’assurance responsabilité civile décennale
* Les pièces justifiant de la capacité technique, professionnelle et financière du sous-traitant suivantes :

- Identiques à celles exigées du titulaire pour ce qui concerne les prestations sous traitées

* Les attestations d'assurances RCP du sous-traitant

**MAITRE DE L’OUVRAGE :**

- Personnes habilitées à donner les renseignements sur l'état d'avancement du marché du sous-traitant :

- Organisme chargé des paiements :

**MARCHE :**

- Objet :

- Titulaire :

**PRESTATIONS SOUS-TRAITEES :**

- Nature :

- Durée :

- Montant HT :

- Montant TVA comprise :

**SOUS-TRAITANT :**

- Nom, raison ou dénomination sociale :

- Entreprise individuelle ou forme juridique de la société :

* Immatriculée à l’INSEE :
  + Numéro SIRET :………………………………………….
  + Code la nomenclature d’activité française (NAF) :………………………………………………..

Numéro d’identification au registre du commerce : ………………………………………………

- Adresse

- Compte à créditer (établissement de crédit, agence ou centre, numéro de compte)

**CONDITIONS DE PAIEMENT DU CONTRAT DE SOUS-TRAITANCE :**

**(A compléter impérativement)**

- Avances :

- Modalités de calcul et de versement des acomptes :

- Date (ou mois) d'établissement des prix :

- Modalités de variation des prix :

- Stipulations relatives aux pénalités, primes, réfactions et retenues diverses :

A …………………………………………., le …………………………………………………

Le titulaire du marché (entreprise unique ou cotraitant concerné)

En cas de groupement : visa du mandataire du groupement

...................................................................................................

A …………………………………………., le …………………………………………………

Le sous-traitant ………………………………………

A …………………………………………., le …………………………………………………

Le représentant du maître d'ouvrage

Il est rappelé aux sous-traitants que s'ils souhaitent sous-traiter les prestations qui leurs ont été confiées, ils devront faire accepter et agréer leurs sous-traitants en produisant l'ensemble des informations portées sur cet acte spécial.

A défaut d'obtenir une délégation de paiement du maître de l'ouvrage, une caution devra être produite dans le délai de 8 jours de l'acceptation de leur sous-traitant. La non production de cette copie de la caution au représentant du maître de l'ouvrage empêche l'exécution des travaux par le sous-traitant indirect.

Par ailleurs, les sous-traitants, quel que soit leur rang, ne peuvent commencer à intervenir sur le chantier que sous réserve, d’une part, de leur acceptation et de leur agrément et, d’autre part, que s'ils ont adressé au coordonnateur de sécurité et protection de la santé des travailleurs, lorsque celui-ci est exigé par la loi, un plan particulier de sécurité et de protection de la santé, conformément à l’article L. 4532-9 du Code du travail.

**ANNEXE 2 - DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (DPGF)**

Voir cadre fourni au format Excel.